



Legende:

- Kies
- Sickersteine 20 x 20 cm
- Plattenbelag mit offenen Fugen 60 x 60 cm
- Asphalt
- Lichtschacht
- Sichtverhältnisse Motorfahrzeuge Grafenschaftstrasse Signalisierte Höchstgeschwindigkeit: 50km/h

Spiel- und Ruhefläche

199.65 m²

Begrünung

- Rollrasen = 326.61 m²
- Blumenwiese = 67.23 m²

Grundstück = 1149.00 m² = 100 %

Grünfläche = 393.84 m² = 34.28 %

Bepflanzung

- Ligustrum vulgare (H = 50 - 80 cm)
- Cornus sanguinea (H = 15 - 30 cm)
- Salix purpurea (H = 40 - 70 cm)
- Viburnum opulus (H = 60 - 100 cm)
- Acer platanoides (H = 150 - 200 cm)

Behörde:

Niveau : ±0.00 = 412.50 m.ü.M

Bauherrschaft:

Ehrenhaus GmbH
Thurgauerstrasse 80
8050 Zürich

Unterschrift:

Bauvorhaben:

Neubau MFH Niederglatt
Grafenschaftstrasse 31a
8172 Niederglatt

Architekt:

proarchitekten

PHD Architektin Gerni | Tel. +41 44 555 50 58
Thurgauerstrasse 80 | info@proarchitekten.ch
8050 Zürich | www.proarchitekten.ch

Architekt	Revision	Datum	Unterschrift
Florian Hagler			
Pedro Mateus			

Titel	Massstab
BAUEINGABE	610 x 891
Umgebungsplan	1:100
Plannummer	1528/60
Datum	14.09.2022